

Aus der Stadtratssitzung vom 26. Mai 2025

5. Juni 2025

An seiner Sitzung vom 26. Mai 2025 hat der Arboner Stadtrat den bereinigten Gestaltungsplan "Kaisergarten" mit den zugehörigen Sonderbauvorschriften und den Richtprojekten Architektur und Freiraum beschlossen und zur öffentlichen Auflage freigegeben. Der Plan regelt die künftige bauliche Entwicklung des Areals zwischen St. Gallerstrasse, Pestalozzistrasse, Brühlstrasse und Sonnenhügelstrasse. Er berücksichtigt sowohl die Rückmeldungen aus der öffentlichen Mitwirkung als auch die Hinweise aus der kantonalen Vorprüfung. Der Gestaltungsplan sieht unter anderem neue Wohnüberbauungen mit Freiräumen, Fusswegen und gewerblicher Nutzung entlang der St. Gallerstrasse vor.

Zudem hat der Stadtrat das teilrevidierte Beitrags-, Gebühren- und Abgabereglement rückwirkend per 1. Januar 2025 in Kraft gesetzt. Die Revision umfasste unter anderem die Einführung eines Staffeltarifs für die Regen- und Schmutzabwassergebühren. Ziel ist es, die Finanzierung der städtischen Abwasseranlagen langfristig zu sichern.

Darüber hinaus hat der Stadtrat das totalrevidierte Hafenreglement per 1. Januar 2026 in Kraft gesetzt. Dieses schafft klare und zeitgemässe Rahmenbedingungen für die Nutzung des Hafens und berücksichtigt zahlreiche Anliegen aus Verwaltung, Politik und Bevölkerung. Zu den wichtigsten Änderungen zählen neue Regeln betreffend die Liegeplatzvergabe, die gewerbliche Nutzung sowie die Rechnungsführung. Künftig wird der Bootshafen als Eigenwirtschaftsbetrieb geführt. Parallel zur Inkraftsetzung des Hafenreglements wird auch die Hafenordnung überarbeitet und an das neue Reglement angepasst.

Ausserdem hat der Stadtrat die Arbeiten für den Ersatz des Parkettbodens im Seeparksaal an die Goldfloor AG, St. Gallen, vergeben. Der Auftrag umfasst Bodenbelagsarbeiten im Umfang von knapp 230'000 Franken. Der bisherige Bodenaufbau stammt aus dem Jahr 2011 und weist aufgrund der intensiven Nutzung erhebliche Schäden auf. Mit dem neuen Belag wird die Sicherheit verbessert und den vielfältigen Anforderungen des Mehrzwecksaals – von Sportnutzung bis Veranstaltungsbetrieb – Rechnung getragen. Zusätzlich wird der Einsatz einer Schutzabdeckung geprüft, um den neuen Boden bei Grossanlässen zu schonen.

Nach über 40 Jahren bekommt der Seeparksaal zudem neue Möbel: Der Stadtrat hat die Ersatzbeschaffung von Stühlen und Tischen beschlossen, die noch aus der Bauzeit des Seeparksaals stammen. Den Auftrag für 1'200 Stühle im Umfang von knapp 79'000 Franken hat er an die Kaiser+Kraft AG, Steinhausen, vergeben, denjenigen für 180 Tische im Umfang von rund 70'000 Franken an die Bürokönig GmbH, Cham.

Des Weiteren hat der Stadtrat folgende Bewilligungen erteilt:

- Xhavit Hadergjonaj und Mehrije Loshaj Hadergjonaj, Arbon, für den Anbau eines Wohnhauses mit Garage an die bestehende Liegenschaft an der Gartenstrasse 3, Arbon
- Xhavit Hadergjonaj und Mehrije Loshaj Hadergjonaj, Arbon, für die Projektänderung betr. Ersatz der Gasheizung durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe sowie die Erstellung einer PV-Anlage auf dem geplanten Anbau an der Gartenstrasse 3, Arbon
- Livein Immobilien, Herisau, für die Verwendung von Trögen als Sichtschutz auf der Dachterrasse der Metzgergasse 3 und 5, Arbon
- der Mosterei Möhl AG, Arbon, für die Erneuerung der Fassade am bestehenden Einfamilienhaus sowie den Abbruch des Anbaus im Niederfeld 8, Arbon
- der Primarschulgemeinde Arbon für den Umbau und die Erweiterung des Kindergartens an der Brühlstrasse 36, Arbon, einschliesslich die Erstellung einer Photovoltaikanlage sowie von Parkplätzen