

# Konzept zur Anordnung höherer Häuser und Hochhäuser

Vom Stadtrat verabschiedet: 15. April 2019  
Der Stadtpräsident: *[Signature]* Die Stadtschreiberin: *[Signature]*  
Öffentliche Auflage: 26. April 2019 - 15. Mai 2019  
1. Änderung öffentliche Auflage: 11. Juni 2021 - 30. Juni 2021  
2. Änderung öffentliche Auflage: 6. Mai 2022 - 27. Mai 2022

Von den Stimmberechtigten erlassen: 18. Juni 2023  
Stadtpräsident: *[Signature]* Die Stadtschreiberin: *[Signature]*  
Vom Departement für Inneres, Kultur und Tourismus genehmigt:  
Mit Entscheid Nr. 70 vom 29.9.2025  
KANTON THURGAU  
Departement für Inneres und Volkswirtschaft  
Verwaltungsgebäude  
Promenadenstrasse 8  
8510 Frauenfeld

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt:

## Festlegungen

### Gebiete zur Anordnung höherer Häuser

- bis 21 Meter
- bis 25 Meter
- bis 30 Meter

### Gebiete zur punktuellen Anordnung höherer Häuser und Hochhäuser

- bis 25 Meter
- bis 30 Meter
- über 30 Meter | Hochhausstandort

## Bestand

### Gesamthöhe

- bis 15 Meter
- 15 - 17 Meter
- 17 - 19 Meter
- 19 - 21 Meter
- 21 - 23 Meter
- 23 - 25 Meter
- über 25 Meter

## Hinweise

- Gewässer
- Wald | Ufergehölz
- Gemeinde- | Kantonsgrenze

## Übersicht Anordnungsgebiete

Die in diesem Konzept festgelegten Höhen bezeichnen die jeweils maximal zulässige Gesamthöhe. Die Festlegungen sind im Bericht zum Konzept in Kapitel 4 erläutert. Die verbindlichen Bestandteile des Konzeptes umfassen die räumlichen Abgrenzungen, die Höhenbeschränkungen sowie die Anforderungen gemäss Kapitel 5 des Berichtes zum Konzept. Die Anforderungen werden im Bericht zum Konzept für jedes Anordnungsgebiet festgelegt.

Nr.	Gebietsbezeichnung	Grundhöhe	punktueller Mehrhöhe
1	Ecke St. Galler - Bahnhofstrasse (UBS)	25 m	
2	Metropol   Riva	25 m	30+ m
3	Stadtmitte	25 m	30 m
4	Novaseta	21 m	
5	Saurer WerkZwei	21 m   25 m	
6	Rosengarten	25 m	
7	Rebaldenstrasse	25 m	
8	Saurer Hochhaus   Schützenwiese	21 m	30+ m
9	Grossenbacherhaus	25 m	
10	Seegarten	21 m	25 m
11	Romanshonerstrasse	25 m	30 m

Daten der amtlichen Vermessung Arbon vom 19. September 2022  
Daten der amtlichen Vermessung Steinach vom 23. August 2022  
Quelle Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie

