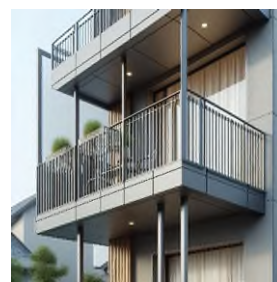
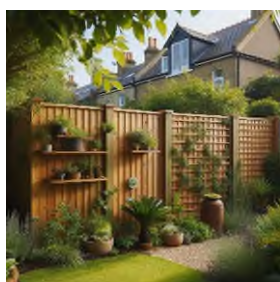


Baugesuch kleine Bauvorhaben

Einzureichende Unterlagen



Alle Unterlagen sind in vierfacher Ausführung im Papierformat, jeweils von allen beteiligten Personen rechtsgültig unterzeichnet, sowie zusätzlich einmal in digitaler Form einzureichen. Unvollständige Gesuche können nicht bearbeitet werden und werden zurückgewiesen.

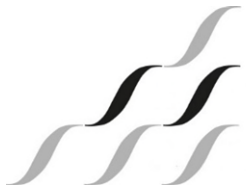
Pläne

- Amtlicher Situationsplan 1:500
- Grundrisspläne 1:100
- Fassadenpläne 1:100
- Schnittpläne 1:100
- Umgebungsplan 1:200 (insbesondere bei Gartenbauprojekten mit Bepflanzungen und Sichtschutzwänden)
- Plan Sichtberme 1:200 (insbesondere bei Parkplätzen, Carports, Bepflanzungen und Sichtschutzwänden)

Auf sämtlichen Plänen ist das geplante Bauvorhaben rot (Abbrüche gelb), vermasst und mit sämtlichen Grenz- und Strassenabständen einzuzeichnen.

Formulare / Nachweise

- Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben (aktuelle Version, Seite 1-3 vollständig ausgefüllt)
- Formular Deklaration Erdarbeiten
- Berechnung Geschossflächenziffer (kantonales Formular) inklusiv dazugehörigem Plan (sofern Bauvorhaben allseitig umschlossene und überdeckte Grundrissflächen betrifft)
- Kanalisationsplan und Hydraulischer Nachweis (www.morgental.ch ► Medien ► Downloads ► Verband ► "Retentions- und Versickerungstool (XLS)") inklusiv dazugehörige Pläne der Aussenanlagen mit Angabe der Oberflächen



Unterlagen divers

- "Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes" (einzureichen, wenn Grenzabstand gegenüber Privatparzellen nicht eingehalten wird). Das Formular ist in 4-facher Ausführung, von allen beteiligten Parteien original unterschrieben, einzureichen. Ebenso haben die gleichen Parteien den Situationsplan zu unterzeichnen.
- Ausnahmegesuch zur Unterschreitung Strassenabstand (relevant, wenn Grenzabstand gegenüber Strassenparzellen nicht eingehalten wird).

Links zu Formularen und Kontakten finden Sie auf unserer Homepage.

Arbon, 18. August 2025