Kanton Thurgau

Stadt Arbon

Gestaltungsplan Mosterei Möhl

Situationsplan, Mst. 1:500

Öffentliche Auflage vom 26.09.2025 bis 15.10.2025

Vom Stadtrat beschlossen am 08.09.2025

Der Stadtpräsident — Die Stadtschreiberin

René Walther — *Alexandra Wyprächtiger*

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr. ..... vom .....

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt per .....

INFORMATIONSINHALT

- Stromleitung / Verteilkabine / Kandelaber bestehend
- Wasserleitung bestehend
- Mischabwasserleitung bestehend
- Regenabwasserleitung bestehend
- Gasleitung bestehend
- mögliche Bebauung gemäss Richtprojekt
- Gewässerraumlinie — *gem. separatem Verfahren*
- Gewässerraum — *gem. separatem Verfahren*
- geschütztes Kulturobjekt (Wohnhaus)
- geschützte Naturobjekte
- Höhenlinien bestehendes Terrain in m ü. M.
- Notzufahrt ausserhalb des Perimeters
- Sichtberme

ALLGEMEIN VERBINDLICHER INHALT — SBV

	Perimeter	*Art. 1*
	interne Verkehrsfläche	*Art. 4*
	LKW Ein- und Ausfahrt	*Art. 4*
	Notzufahrt innerhalb des Perimeters	*Art. 4*
P	Bereiche Parkfelder	*Art. 5*
P	Bereiche Parkfelder in Bestandesbauten	*Art. 5*
	Baubereiche Abstellplätze Zweiräder	*Art. 6*
	Regenabwasserleitung neu	*Art. 7*
R	Bereich Retentionsanlage	*Art. 7*
E	Entsorgungsplatz	*Art. 7*
1	Baubereich 1	*Art. 8*
2	Baubereich 2	*Art. 8*
3	Baubereich 3	*Art. 8*
4	Baubereich 4	*Art. 8*
5	Baubereich 5	*Art. 8*
	Baubereiche Bestandesbauten	*Art. 8*
1-7	abzubrechende Bauten	*Art. 8*
	Umgebungsflächen	*Art. 10*
	Einzelbaum neu	*Art. 11*
	Hecke neu	*Art. 11*
	Einzelbaum bestehend	*Art. 11*
	Hecke bestehend	*Art. 11*

Koordinaten Baubereiche:

1.	X=2748502.40 Y=1263564.32	12.	X=2748591.75 Y=1263585.37
2.	X=2748500.03 Y=1263544.61	13.	X=2748594.53 Y=1263584.85
3.	X=2748543.50 Y=1263539.40	14.	X=2748596.03 Y=1263592.79
4.	X=2748540.75 Y=1263518.97	15.	X=2748591.64 Y=1263593.62
5.	X=2748569.64 Y=1263515.51	16.	X=2748591.21 Y=1263591.38
6.	X=2748570.38 Y=1263521.69	17.	X=2748586.72 Y=1263592.26
7.	X=2748591.89 Y=1263519.12	18.	X=2748572.54 Y=1263593.96
8.	X=2748605.05 Y=1263551.88	19.	X=2748572.45 Y=1263593.16
9.	X=2748582.22 Y=1263554.67	20.	X=2748572.23 Y=1263593.18
10.	X=2748585.20 Y=1263579.60	21.	X=2748567.83 Y=1263556.42
11.	X=2748593.25 Y=1263578.08	22.	X=2748546.12 Y=1263559.08

Stand der amtlichen Vermessung vom 07.11.2023

nrpingenieure
INGENIEURE · GEOMATIKER · RAUMPLANER

Projekt Nr. 1005017

Format 84.0 x 59.4 Datei Gestaltungsplan.dwg

Änderung	Entwurf	gezeichnet	kontrolliert	Datum
	ske	skla/lst		25.07.2025