

Schlichtungsgesuch nach Art. 202 ZPO

Miet-/Pachtobjekt Adresse: _____

Klagende Partei		Vertreter/in
<input type="checkbox"/> Mieter/in (alle im Mietvertrag aufgeführten Personen erwähnen)	<input type="checkbox"/> Vermieter/in (alle im Mietvertrag aufgeführten Personen erwähnen)	
Name oder Firma:		Name oder Firma:
Vorname:		Vorname:
Strasse:		Strasse:
PLZ, Ort:		PLZ, Ort:
Beruf:		Beruf:
Telefon:		Telefon:
Natel:		Natel:
E-Mail:		E-Mail:
Beklagte Partei		Vertreter/in
<input type="checkbox"/> Mieter/in (alle im Mietvertrag aufgeführten Personen erwähnen)	<input type="checkbox"/> Vermieter/in (alle im Mietvertrag aufgeführten Personen erwähnen)	
Name oder Firma:		Name oder Firma:
Vorname:		Vorname:
Strasse:		Strasse:
PLZ, Ort:		PLZ, Ort:
Telefon:		Telefon:
Natel:		Natel:
E-Mail:		E-Mail:

Gegenstand des Schlichtungsgesuchs (zutreffendes bitte ankreuzen):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Anfechtung des Anfangsmietzinses
<input type="checkbox"/> Anfechtung der ordentlichen Vertragskündigung
<input type="checkbox"/> Erstreckung des Mietverhältnisses
<input type="checkbox"/> Anfechtung der Heiz- und Nebenkosten
<input type="checkbox"/> Mängel an der Mietsache / Mietzinshinterlegung | <input type="checkbox"/> Anfechtung der Mietzinserhöhung
<input type="checkbox"/> Anfechtung der ausserordentlichen Vertragskündigung
<input type="checkbox"/> Mietzinsherabsetzung / Referenzzinssatz
<input type="checkbox"/> Forderung auf Zahlung (Mietkaution, Schlussrechnung ect)
<input type="checkbox"/> Andere Gründe: |
|---|--|

**Rechtsbegehren (Was will die klagende Partei von der beklagten Partei)
zutreffendes bitte ankreuzen**

- Die Kündigung sei für ungültig zu erklären (= Anfechtung der Vertragskündigung)
- Das gekündigte Mietverhältnis sei zu erstrecken (= Erstreckungsbegehren)
- Die angekündigte Mietzinserhöhung sei als unzulässig zu erklären (= Mietzinsanfechtung)
- Der Anfangsmietzins sei herabzusetzen (= Anfechtung des Anfangsmietzinses)
- Der Mietzins sei gemäss Senkung Referenzzinssatz herabzusetzen (= Herabsetzungsbegehren)
- Es sei bei hinterlegtem Mietzins über die Ansprüche der Parteien und die Verwendung des Mietzinses zu entscheiden (= Hinterlegung Mietzins)
- Die Mängel (sep. Beiblatt oder freie Spalte unten) seien zu beheben und eine angemessene Mietzinsreduktion zu gewähren (= Mängel an der Mietsache)
- Es sei bei einer anderen Streitigkeit aus der Miete von unbeweglichen Sachen, wie Wohn- und Geschäftsräume, zu versuchen, eine Einigung zwischen den Parteien herbeizuführen (z.B. Forderung, Schlussabrechnung, Rückforderung Mietkaution).
- Eigene Rechtsbegehren:**

**Beilagen (in Kopie und im Doppel)
zutreffendes bitte ankreuzen**

Die Parteien haben sachdienlichen Unterlagen einzureichen, wie:

- Mietvertrag (in jedem Fall zwingend erforderlich)
- Kündigungsschreiben (mit Kuvert)
- Mietzinserhöhungsmittteilung/en (mit Kuvert)
- Nebenkostenabrechnung/en
- Korrespondenz (keine allgemeine Korrespondenz!)
- Weitere Beilagen

Die klagende Partei hat das Gesuch eigenhändig zu unterzeichnen, sofern sie nicht vertreten ist. Ist sie vertreten, hat der Vertreter bzw. die Vertreterin das Gesuch zu unterzeichnen und sich durch eine Vollmacht auszuweisen. Ist die klagende Partei eine juristische Person, hat die gemäss Handelsregister zeichnungsberechtigte oder durch Vollmacht bevollmächtigte Person das Gesuch zu unterzeichnen. Aktueller Handelsregisterauszug oder Vollmacht sind beizulegen.

Ort/Datum: _____

Unterschrift(en): _____